

# ΠΡΑΣΙΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΔΕΚΑ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΤΟ 2013



Ο κλάδος της πράσινης δόμησης αναπτύσσεται με ταχείς ρυθμούς ώστε **συμβατικές μέθοδοι κατασκευής** και υλικά να υποκαθίστανται από περιβαλλοντικά φιλικότερες επιλογές.

Ακόμα και **κατασκευαστικές εταιρείες** στις ΗΠΑ επιχειρούν να παρουσιάσουν διαφορετικές λύσεις μείωσης του οικολογικού τους αποτυπώματος και περιορισμού του περιβαλλοντικού αντίκτυπου των προϊόντων τους.

Ακολουθούν **δέκα πρακτικές** που υιοθετήθηκαν το 2013.

**-Οικοδομικοί κανονισμοί:** σε πολλές περιοχές των ΗΠΑ, κατά το έτος που διανύουμε, η τοπική αυτοδιοίκηση έχει επιβάλει την υιοθέτηση των πλέον πρόσφατων οικοδομικών κανονισμών που περιλαμβάνουν και τα πράσινα κτήρια.

**-Διαχείριση στο διαδίκτυο:** δεδομένης της ανάπτυξης των αυτοματισμών στο πλαίσιο της πράσινης δόμησης, θα αυξάνεται ο αριθμός των πράσινων κτηρίων που θα ελέγχονται διαδικτυακά. Κι αυτό χάρη στα νέα προϊόντα κτηριακών αυτοματισμών και διαχείρισης εγκαταστάσεων.

**-Δημοσιοποίηση απόδοσης πράσινων κτηρίων:** λόγω των νέων απαιτήσεων μείωσης των κτηριακών εκπομπών ρύπων στην Καλιφόρνια και την πόλη του Σιάτλ, στην Πολιτεία Ουάσιγκτον, οι ιδιοκτήτες εμπορικών κτηρίων υποχρεούνται να γνωστοποιούν την απόδοση του κτηρίου σε όλους τους νέους ενοικιαστές ή

αγοραστές και σε ορισμένες περιπτώσεις και στο κοινό.

**-Κτήρια υψηλής αποδοτικότητας:** η τάση της κατασκευής μεγάλων κατοικιών τα προηγούμενα χρόνια αναμένεται να αντιστραφεί από αυτή της κατασκευής μικρότερων. Εκτός από λιγότερο χώρο και υλικά, οι δομές αυτές έχουν περιορισμένες ενεργειακές απαιτήσεις, καθιστώντας τις διαδικασίες ψύξης και θέρμανσης αποδοτικότερες. Έτσι, αυξάνεται η συνολική απόδοση του κτηρίου στο οποίο βρίσκονται.

**-Εξοικονόμηση νερού:** η ευαισθητοποίηση σχετικά με τα περιορισμένα αποθέματα πόσιμου νερού παγκοσμίως επιβάλλει σε αρχιτέκτονες και ιδιοκτήτες να λάβουν μέτρα μείωσης της κατανάλωσης νερού στα κτήρια. Σύγχρονες υδραυλικές υποδομές, συστήματα συλλογής ομβρίων υδάτων και άλλες καινοτόμες τεχνολογίες εξοικονόμησης αναπτύσσονται ταχύτατα.

**-Περιβαλλοντικές και Υγειονομικές προϋποθέσεις:** η νέα έκδοση του πιστοποιητικού πράσινης δόμησης LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) περιορίζει τη χρήση συγκεκριμένων χημικών ουσιών. Έτσι τα χημικά που περιλαμβάνονται σε “κόκκινες” λίστες αναμένεται να αποτελέσουν αντικείμενο διαμάχης. Παράλληλα, οι κατασκευαστές δομικών υλικών θα επιχειρήσουν να κατακτήσουν μεγαλύτερα μερίδια αγοράς βασιζόμενοι στη δημοσιοποίηση των χημικών συστατικών των προϊόντων τους.

**-Ηλιακή ενέργεια:** η χρήση της ηλιακής ενέργειας στα κτήρια παρουσιάζει ιδιαίτερη ανάπτυξη τόσο σε εμπορικές-βιομηχανικές στέγες όσο και σε κατοικίες και υποστηρίζεται από διάφορα προγράμματα χρηματοδότησης στις ΗΠΑ.

**-Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα:** η ανάπτυξη των κτηρίων μηδενικών εκπομπών αναμένεται να οδηγήσει πανεπιστήμια, κυβερνητικές υπηρεσίες, νοσοκομεία και επιχειρήσεις στην απαίτηση κριτηρίων πράσινης δόμησης από αρχιτέκτονες και κατασκευαστές.

**-Πράσινη ανακαίνιση:** οικονομικοί περιορισμοί στην κατασκευή

νέων κτηρίων στρέφουν το ενδιαφέρον στην πράσινη ανακαίνιση  
υπαρχουσών κατασκευών με τα πιστοποιητικά LEED για αυτές τις  
περιπτώσεις να ξεπερνούν σε αριθμό εκείνα που εκδίδονται σε  
νέα κτήρια.

**-Υψηλότερα κοινωνικά στάνταρς:** με τον “οικολογικό πυρετό”  
και την ευαισθητοποίηση της κοινής γνώμης, οι εταιρείες  
υιοθετούν αυστηρότερα κριτήρια όταν πρόκειται για πράσινα  
δομικά προϊόντα και υπηρεσίες.

**Πηγή/φωτό: Econews**